



UNIÓ GENERAL DE TREBALLADORS
DE CATALUNYA

19.05.2020

Ajut per al pagament del lloguer, de l'habitatge habitual, per a persones en situació de vulnerabilitat provocada per la Covid-19

S'ha obert la convocatòria d'ajuts per al pagament de lloguer adreçada a famílies arrendatàries que es trobin en situació de vulnerabilitat econòmica i social sobrevinguda a conseqüència de la COVID-19, i la persona titular del contracte de lloguer, o qualsevol dels membres de la unitat familiar, s'hagin vist afectades per:

- estar en situació d'atur
- un Expedient Temporal de Regulació d'Ocupació (ERTO)
- hagi vist reduïda la jornada de treball de manera que es suposi una pèrdua d'ingressos.

Aquest ajut forma part de la línia específica d'ajudes de l'Estat al pagament del lloguer davant l'emergència de la COVID19, que ha dotat Catalunya d'una partida extraordinària de més de 14 milions d'euros que el Govern convoca i gestiona.

La finalitat d'aquest programa és ajudar a les persones que es trobin en una de les següents situacions:

- **Ajuts al pagament total o parcial de la renda de lloguer:** la finalitat és resoldre els problemes transitoris de pagament parcial o total del lloguer
[Enllaç per fer la sol·licitud](#)
- **Ajuts a la cancel·lació total o parcial dels microcrèdits:** la finalitat és fer front a la devolució dels microcrèdits, quan no s'hi pugui fer front.
[Enllaç per fer la sol·licitud](#)

Qui es pot beneficiar d'aquest programa d'ajut?

Les persones que disposin d'un **contracte de lloguer** d'acord amb la Llei d'Arrendaments Urbans, i que constitueixi el seu habitatge habitual. També ha de tenir la residència legal a Catalunya.

El conjunt dels **ingressos dels membres de la unitat familiar**, en el mes anterior a la sol·licitud de l'ajut no poden ser superiors:

- amb caràcter general, a 1.613,52 euros mensuals.
Aquests ingressos es podran incrementar en 53,78 euros per cada fill a càrrec o per cada persona gran de 65 anys a la unitat familiar, o 80,67 euros per fill, si la família és monoparental.



UNIÓ GENERAL DE TREBALLADORS
DE CATALUNYA

- No obstant això, aquest màxim s'amplia a 2.151,36 euros mensuals quan la unitat familiar, que està composta pels cònjuges i els seus descendents sota tutela que conviuen junts, tinguin a càrrec algun membre amb una discapacitat reconeguda superior del 33% (intel·lectual) o al 65% (sensorial o física) o amb una malaltia greu que l'incapaciti per a treballar. Si és la persona deutora principal qui pateix aquesta discapacitat, el límit d'ingressos augmenta fins els 2.689,20 euros mensuals.

La **renda de lloguer, més les despeses i subministraments bàsics de l'habitatge** (llum, gas, gasoil per a la calefacció, aigua, telefonia i quota de la comunitat) han de ser superior o igual al 35% dels ingressos nets de la unitat familiar

La persona sol·licitant **ha d'acreditar el pagament de la renda de lloguer dels mesos de gener, febrer i març de 2020**. Si el contracte s'ha formalitzat durant aquest període, s'ha d'acreditar el pagament des de l'inici del contracte.

Quin és el termini de presentació d'aquest ajut?

Es podran demanar des del 19 de maig **fins el 30 de setembre de 2020**, fins l'**exhauriment de la dotació pressupostària**.

El termini màxim per resoldre les sol·licituds i notificar la resolució és de sis mesos a comptar des de la data de la seva presentació. Transcorregut aquest termini sense que s'hagi notificat la resolució expressa, les persones sol·licitants podran entendre desestimada la sol·licitud per silenci administratiu.

Com i on s'han de sol·licitar?

Les sol·licituds es poden presentar a:

- Preferentment, a través de mitjans electrònics al web de la Generalitat de Catalunya <https://web.gencat.cat/es/tramits>. Per conèixer com fer la tramitació on-line disposes d'[aquest tutorial](#)
- Les borses que formen part de la xarxa de mediació per al lloguer social o a les oficines locals d'habitatge que col·laboren mitjançant conveni amb l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.
- La seu de l'entitat titular o administradora de l'habitatge, en els casos de llogaters d'habitatges administrats per administracions, empreses públiques o entitats sense ànim de lucre, que col·laboren mitjançant conveni amb l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.
- L'Agència de l'Habitatge de Catalunya.



UNIÓ GENERAL DE TREBALLADORS
DE CATALUNYA

També, la Generalitat de Catalunya ha posat en funcionament aquest número d'atenció telefònica: **900 922 841** de 9 a 14 hores.

Si optes a fer la tramitació online, aquí tens els enllaços:

- **Ajuts al pagament total o parcial de la renda de lloguer:** la finalitat és resoldre els problemes transitoris de pagament parcial o total del lloguer
[Enllaç per fer la sol·licitud](#)
- **Ajuts a la cancel·lació total o parcial dels microcrèdits:** la finalitat és fer front a la devolució dels microcrèdits, quan no s'hi pugui fer front.
[Enllaç per fer la sol·licitud](#)

Aquí tens la documentació relacionada amb la sol·licitud d'aquest ajut.

- [Sol·licitud d'ajut per a contribuir a minimitzar l'impacte econòmic i social del COVID-19 en els lloguers d'habitatge habitual.](#)
- [Certificat del/de la propietari/ària o administrador/a](#)
- [Sol·licitud de transferència bancària per a pagaments de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya](#)

Més informació:

http://habitatge.gencat.cat/ca/detalls/Tramits/22066_Ajuts_lloguer_Covid

www.ugt.cat

sis@catalunya.ugt.org