



COM PUC AJORNAR EL PAGAMENT DE LA HIPOTECA?

La moratòria és per a un termini mínim d'un mes i un màxim de sis



UNIÓ GENERAL
DE TREBALLADORS
DE CATALUNYA

QUI HO POT DEMANAR

Les persones que poden sol·licitar la moratòria són les deutores de préstecs hipotecaris per a l'adquisició de l'habitatge habitual, que es trobin en un supòsit de vulnerabilitat econòmica. Aquestes persones han de complir tots els requisits de vulnerabilitat indicats simultàniament.

CONDICIONS DE LA MORATÒRIA

Carència de capital i d'interessos durant un termini mínim d'un mes i d'un màxim de sis mesos, i ampliació del termini total del préstec en el mateix termini que la vigència de la carència.

TERMINIS

Inclou el termini de vigència del Reial decret llei 8/2020 (30 dies a comptar des del 19/03, prorrogable) més 15 dies posteriors.

PASSOS A SEGUIR

PERSONA FÍSICA, TREBALLADOR/A PER COMPTE D'ALTRI, DESOCUPACIÓ

Certificat, expedit per l'entitat gestora de les prestacions, on figuri la quantia mensual percebuda en concepte de prestacions o subsidis per desocupació.

PERSONES QUE CONVIUEN A L'HABITATGE

Llibre de família o document acreditatiu de parella de fet; certificat d'empadronament relatiu a les persones empadronades a l'habitatge, amb referència al moment de la prestació dels documents acreditatius i als sis mesos anteriors, declaració de discapacitat, de dependència o d'incapacitat permanent per dur a terme una activitat laboral.

CESSAMENT D'ACTIVITAT D'AUTÒNOMS

Certificat expedit per l'Agència Tributària sobre la base de la declaració de cessament d'activitat declarada per la persona interessada.

TITULARITAT DELS BÉNS

Nota simple del servei d'índexs del Registre de la Propietat de tots els membres de la unitat familiar; escriptura de compravenda de l'habitatge i de concessió del préstec amb garantia hipotecària.